

Katholische Kirchengemeinde St. Mauritius

Wohngebiet

„Auf dem Hegekamp“

Ortsteil Südkirchen

Das Baugebiet „Auf dem Hegekamp“ liegt am westlichen Ortseingang von Südkirchen in Richtung Selm. Die Gemeinde Südkirchen bietet Ihnen mit zwei Kindergärten, einer Grundschule, einer Gemeinschaftspraxis, einem Zahnarzt sowie Freizeitangeboten und ortsüblichen Einkaufsmöglichkeiten attraktive Rahmenbedingungen.

Der Bebauungsplan weist das gesamte Baugebiet als allgemeine Wohnbaufläche aus. Eine ein- und zweigeschossige Bebauung mit Einzel- und Doppelhäusern ist möglich. Die konkreten Bebauungsmöglichkeiten entnehmen Sie bitte im Detail dem aktuellen Bebauungsplan der Gemeinde Nordkirchen.

In dem Baugebiet „Auf dem Hegekamp“ vergibt die Katholische Kirchengemeinde St. Mauritius durch die Vergabe von Erbbaurechten mit einer Laufzeit von 99 Jahren insgesamt 5 Grundstücke wie folgt:

- Nr. 21 zur Größe von 292 m²; geeignet für eine Doppelhaushälfte
- Nr. 22 zur Größe von 298 m²; geeignet für eine Doppelhaushälfte
- Nr. 31 zur Größe von 533 m²; geeignet für ein freistehendes Einfamilienhaus
- Nr. 40 zur Größe von 423 m²; geeignet für ein freistehendes Einfamilienhaus
- Nr. 42 zur Größe von 426 m²; geeignet für ein freistehendes Einfamilienhaus

Der Erbbauzins beträgt 3,90 €/m² im Jahr.

Einmalig fallen bei der Erschließung 45,87 €/m² an.

Bei Interesse nehmen Sie bitte mit der Zentralrendantur Hamm-Nord Werne Lüdinghausen, Herrn Stadtmann, oder dem Pfarrbüro St. Mauritius in Nordkirchen Kontakt auf.

Zentralrendantur Hamm-Nord

Werne Lüdinghausen

Stockumer Str. 178; 59368 Werne

Tel: 02389 / 52 97 – 133

stadtmann@bistum-muenster.de

Pfarrbüro St. Mauritius Nordkirchen

Frau Kortmann / Frau Bauhaus

Mauritiusstr. 4; 59394 Nordkirchen

02596 / 972918 – 100

stmauritus-nordkirchen@bistum-muenster.de